



► Stadsdeelwethouder Godfried Lambriex op de Bos en Lommerweg bij banketbakkerij Rijkhoff en slagerij Fokke Terpstra, een plek in de wijk waar hij graag komt.

Stadsdeel West wil facelift voor winkelstraat

► Stadsdeel West gaat leegstand en sjofelheid te lijf met 'goed overleg' ► Voor nieuwe belwinkels is zeker geen plaats

Stadsdeel West wil zijn winkelstraten op een hoger niveau brengen. Etalages moeten aantrekkelijker, de horeca hoogwaardiger, het winkelaanbod diverser en de leegstand moet omlaag. Dat plan ontvouwt Godfried Lambriex, stadsdeelwethouder economische zaken.

Turkse bakkers, belwinkels, juweliers, goedkope kledingwinkels en leegstand bepalen nu nog het beeld in delen van bijvoorbeeld de Jan Evertsenstraat en de Kinkerstraat.

Stadsdeel West wil meer de saai, langgerekte winkelstraten breken door de vorming van clusters van aantrekkelijke winkels die gericht zijn op de buurt. "De bakker kan bijvoorbeeld beter een groenteboer naast zich hebben dan twee panden die leegstaan. Segmenten maken binnen winkelstraten is het uitgangspunt."

Verder wil Lambriex in elke winkelstraat publiekstrekking hebben. "Dat kunnen supermark-

Grote ketens

- Het gerucht is hardnekkig. Grote winkelketens als HEMA en Albert Heijn zouden binnenkort een vestiging openen in de Jan Evertsenstraat.
- Bewoner Jeroen Jonkers van het bewonersinitiatief Geef om de Jan Eef kan haast niet wachten. "Dat soort retail is de ruggengraat van dit soort gebieden."
- Portefeuillehouder Lambriex, met gevoel voor spanning: "Ik ken de geruchten en verwacht dat daar op zeer korte termijn meer duidelijk over wordt."

ten zijn of ketens en bijzondere winkelconcepten." Kraakpanden op de Kinkerstraat en belwinkels met een sjofele etalage zijn de stadsdeelwethouder een doorn in het oog. Voor nieuwe belwinkels is dan ook geen plaats meer. "Die

komen en gaan zo snel dat je je kunt afvragen of het wel klopt. In de bestemmingsplannen is opgenomen dat voor hen geen plek meer is." Ook leegstand wil het stadsdeel te lijf. "De huren van winkelpanden liggen momenteel vaak zo hoog, dat panden veel te lang leeg blijven staan. We zijn in gesprek met grote vastgoedeigenaren om hen te bewegen de huren te verlagen."

De stadsdeelwethouder geeft toe dat het hem verder aan dwingende maatregelen ontbreekt. Toch is volgens hem met goed overleg ook veel te bereiken. "Neem Bar Baarsch en Radijs op de Jan Evertsenstraat. Die partijen zijn geworven in overleg met particuliere vastgoedbezitters. Het afgelopen jaar is al een kwaliteitsimpuls gegeven. Die lijn zetten we door."



WOUT MAAS
WOUT.MAAS@METRONIEUWS.NL